



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೧ Part - I	ಬೆಂಗಳೂರು, ಸೋಮವಾರ, ೦೨, ಜನವರಿ, ೨೦೨೩(ಪುಷ್ಯ, ೧೨, ಶಕಾವರ್ಷ, ೧೯೪೪)	ನಂ. ೦೨ No. 03
---------------------	---	------------------

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: UDD 203 GEL 2022

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,

ಲಿಕಾಸನೋದ್ದ,

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 02-01-2023.

ಃ ಸುತ್ತೂರೆ ಃ

ವಿಷಯ:

ಸ್ತೋರ್ಯೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಗರ ಸ್ತೋರ್ಯೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ದಿನಾಂಕ 22.03.2017 ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ತೆರೆದಿರುವ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಇ-ಆಸ್ತಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆಸಲು ಹಾಗೂ ಸ್ತೋರ್ಯೆ ಯೋಜನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳನ್ನು ನಗರ ಸ್ತೋರ್ಯೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾಗಿ ಮೇಲ್ವಿಚೆಗೆರಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಈ ಹಿಂದೆ ಗಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು ಇ-ಸ್ವಾತ್ಮ ತಂತ್ರಾಂಶದಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಇ-ಆಸ್ತಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಲು ನಗರ ಸ್ತೋರ್ಯೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ (ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:

- ಗಾಲ್ಯೋ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇ-ಸ್ವಾತ್ಮ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇ-ಖಾತಾ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಲು ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದ ಉಪ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆ ದಿನಾಂಕ: 20.08.2020 ಮತ್ತು 11.05.2022 ರ ಚರ್ಚೆ.
- ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಸುತ್ತೂರೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 23350 ಡಿಎಂಎ 121 ಜಿಪಿಎಸ್ 2017-18, ದಿನಾಂಕ 05.01.2018.
- ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೂರೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಾಳ 7 ಟಿಟಿಪಿ 2017, ದಿನಾಂಕ 22.03.2017.
- ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ರವರ ಸುತ್ತೂರೆ ಸಂಖ್ಯೆ: DMA 29 PTIS/2015-16, ದಿನಾಂಕ 20.04.2016.

ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಗಾಲ್ಯೋ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇ-ಸ್ವಾತ್ಮ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇ-ಖಾತಾ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಲು ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದ ಉಪ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ನಗರ ಸ್ತೋರ್ಯೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 22.03.2017 ರ ಸುತ್ತೂರೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ತೆರೆದಿರುವ ಖಾತಾಗಳನ್ನು ಇ-ಆಸ್ತಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಡಿ ಮುಂದುವರೆಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಗಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು ಇ-ಸ್ವಾತ್ಮ ತಂತ್ರಾಂಶದಡಿಯಲ್ಲಿ

ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ನಂತರ ಇ-ಆಸ್ತಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಸುತ್ತೂಲೆಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಬಾಹಿರ ಖಾತಾ ವರ್ಗಾವಂಜೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಆಯುಕ್ತರು/ಪೌರಾಯುಕ್ತರು/ಮುಖ್ಯಾದಿಕಾರಿ ರವರಿಗ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೂಲೆಯಲ್ಲಿ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಕ್ಕುಮು ಪಾರ್ಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ವಿನಾಯಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ಇರುವ ನಿರ್ವೇಶನಗಳಿಗೆ ಖಾತೆ ನೀಡಬಾರದೆಂದು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (4)ರ ಸುತ್ತೂಲೆಯಲ್ಲಿ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳು ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾಗಿ ಇ-ಆಸ್ತಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಧಿಕೃತವಲ್ಲದ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕನಾರ್ಕಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದುಯ ಅಂಶಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ಘೋಷಣೆಯಾಗದೇ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಸುತ್ತೂಲೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸಕ್ಕುಮು ಪಾರ್ಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ನಿರ್ವೇಶನಗಳಿಗೆ ಖಾತೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ಘೋಷಣೆಯಾಗದೇ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತರೆದಿರುವ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ಘೋಷಣೆಯಾಗದೇ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದರಿಂದ, ಇದಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳ ವರ್ತಿಯಿಂದ ಇ-ಸ್ಪಷ್ಟ ತಂತ್ರಾಂಶದಡಿ ತರೆಯಲಾದ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಇ-ಆಸ್ತಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಸುತ್ತೂಲೆಯ ನಿರ್ದೇಶನದನ್ವಯ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಿಪಟ್ಟು (ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ದಾಖಲಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು:-

1. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಇ-ಸ್ಪಷ್ಟ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಡಿಜಿಟಲೀಕರಣ ಮಾಡುವಾಗ ಅಧಿಕೃತ ಮತ್ತು ಅನಧಿಕೃತ ಆಸ್ತಿಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣ ಮಾಡಲು ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ನಿರ್ವೇಶನ / ಆಸ್ತಿಗಳು ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಕೆರೆ, ನಾಲಾ ಉದ್ಯಾನವನ ಮಂತಾದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಇ-ಆಸ್ತಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

3. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಕಾಲ್ಯಾಯಲ್ಲಿರುವ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕಾಯ್ದು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
4. ಜಮೀನುಗಳು ಕನಾಕಟಿಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದು 1964 ರದೆಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
5. ನಿರ್ವೇಶನ / ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಕನಿಷ್ಠ 6ಮಿ. ಅಗಲ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಥವಾ ಕ್ಷೇತ್ರಕಾ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಕನಿಷ್ಠ 12ಮಿ. ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಇ-ಆಸ್ತಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದ (MAR-19 (Municipal Assessment Register), PTR (Property Tax Register), KMF 24 Register) ಖಾತೆಯ ವಹಿಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ scan ಮಾಡಿ ಹೋರಾಡಿತೆ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ / KMDS ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ website ನಲ್ಲಿ upload ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಇ-ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು ಅಥವಾ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿರುವ ಅನಧಿಕೃತ ವಿನಾಯಕ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ಸರ್ಕಮಗೊಳಿಸುವಿಕೆ/ ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಎಂದು ಅಧ್ಯುತ್ಸತ್ತಕ್ಕದಲ್ಲ.
8. ಇ-ಖಾತಾ ದಾಖಲಿಸುವಿಕೆಯು ಈಗಳೇ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಸೂಚಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಇದು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಸಾಂಪನೆ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ (Does not confer any right, title or interest over the said property).
9. ಅನಧಿಕೃತ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಡಿಜಿಟಲೀಕರಣ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತವಾಗಿದ್ದು ಅಧಿಕೃತ ಆಸ್ತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಇವುಗಳನ್ನು ಕಾನೂನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಸಮೀಕರಣಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ (shall not be equated in legal statutes to the Authorized properties). ಅದರಂತೆ, ಡಿಜಿಟಲೀಕರಣಗೊಂಡ ಅನಧಿಕೃತ ಆಸ್ತಿಗಳ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಷರಾ ದಾಖಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಇ-ಖಾತಾ ದಾಖಲಿಸುವಿಕೆಯು ಹಣಕಾಸಿನ ಅಂಶಗಳ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರವಾಗಿದ್ದು ಅದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಖಾತೆದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಬದ್ದ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
11. ಇ-ಖಾತಾ ದಾಖಲಿಸುವಿಕೆಯು KTCP ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 76 ಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ವಾಸವನ್ನು (occupancy) ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
12. ಈ ಸುತ್ತೂಲೇಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಏನಾದರೂ ಗೊಂದಲಗಳು ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಪರಿಹರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಜವಾಬ್ದಾರಿ
1	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು	ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
2	ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಜಿಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೋಶ	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
3	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಂತರ್ಗತರು/ಪೂರ್ವಾಯುಕ್ತರು/ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು.	ಸದಸ್ಯರು
4	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜಿಲ್ಲೆಯ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು / ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು.	ಸದಸ್ಯರು
5	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಅಧಿಕಾರಿ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿ	ಸದಸ್ಯರು

ಈ ಸುತ್ತುಲೇಯ ಅಂಶಗಳು ಇ-ಆಸ್ತಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಖಾತಾ ವಿವರಗಳನ್ನು
ದಾಖಲಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಲತಾ.ಕೆ)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿನೇ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ
(ಎಂ.ಎ-2 ಮತ್ತು ಮಂಡಳಿ)